

# FOR RENT

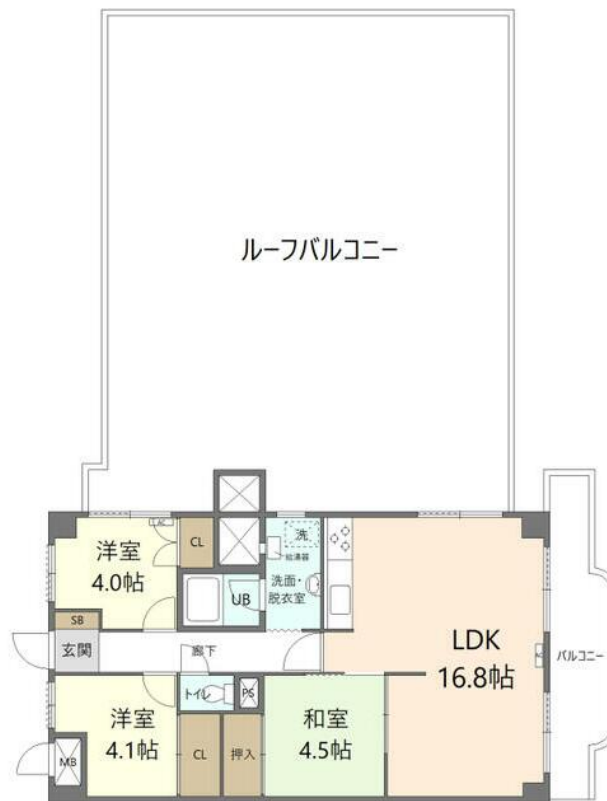
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 138,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2面バルコニー 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都板橋区坂下3丁目                                              |      |     |
| 交通       | 都営三田線 蓮根駅 徒歩8分<br>都営三田線 西台(東京)駅 徒歩15分                    |      |     |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) 洋室(4畳) 洋室(4.1畳)                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階                                       |      |     |
| 専有面積     | 67.65㎡                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1977年7月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                               |      |     |
| 設備       | エレベーター エレベーター 2基 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 16,500円 更新事務手数料: 11,000円 24時間サポート代: 16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 総賃料50% 口振料330円                                        |      |     |
| 備考       | 退去時クリーニング代実費 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                             |      |     |

情報更新日2024年5月18日

No.1102377736m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |