

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 5,000円 |

角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                 |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都練馬区田柄1丁目                                                                         |      |    |
| 交通       | 東武東上線 下赤塚駅 徒歩12分<br>東京メトロ有楽町線 平和台（東京）駅 徒歩9分                                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 39.3㎡                                                                               | 向き   |    |
| 築年月      | 1987年11月上旬                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                     |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 契約事務手数料：11,000円 ハウスクリーニング費：55,000円 鍵交換費：22,000円 安心サポート24：16,500円 室内消毒費：5,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人相談                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の80%                                                                          |      |    |
| 備考       | 短期解約違約金あり(1年未満総賃料2ヶ月分 2年未満総賃料1ヶ月分)                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.1102381511r

お問合せ先



東京都知事（4）第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000234173

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。