

賃料	管理費等
225,000円	20,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都荒川区東日暮里4丁目		
交通	山手線 鶯谷駅 徒歩7分 京浜東北線 鶯谷駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.6畳) 洋室(4.1畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	52.12㎡	向き	東
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 44000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 71,500円 エアコンクリーニング費用(税込): 13,200円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 契約時総賃料の50%、一年毎に1万円 引落手数料300円		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2025年1月3日

No.1102385941h



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%