

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 111,000円 | 3,000円 |

制震構造 最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                         |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                       | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西4丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩11分                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.8畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 44.92㎡                                                                                  | 向き   |     |
| 築年月      | 2017年12月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 27,000円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円 ハウスクリーニング費: 60,500円 エアコンクリーニング費: 26,400円<br>[月次費用] 快適安心サービス: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 二人可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に月額総賃料の50%、月額保証料が毎月総賃料の1%                                                         |      |     |
| 備考       | ハウスクリーニング費とエアコンクリーニング費は解約時に敷金から引かれます。 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                   |      |     |

情報更新日2024年12月24日

No.1102390187k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |