

# FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	0円

2面バルコニー 角住戸 3面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区雑司が谷 1丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 階		
専有面積		向き	南東
築年月	1991年4月	契約期間	定借 2025/7/31迄
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年11月中旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 退去時室内清掃費用: 155,218円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 【契約時】月額総支払額の60%、【月額】月額総支払額の1%、【更新】なし		
備考	定期借家(2025年7月31日迄)		

情報更新日2024年10月18日

No.1102392200a



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 65843

物件管理コード: 1124823223130000255771

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。