

# FOR RENT

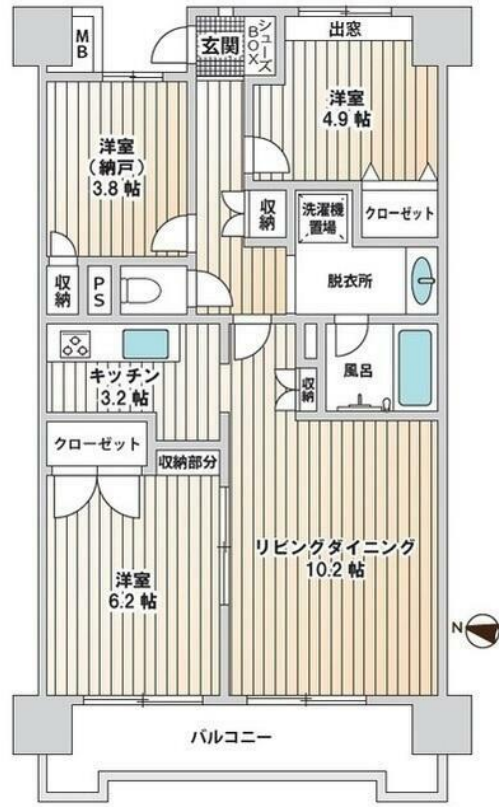
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 175,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2SLDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川7丁目   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩1分<br>常磐線 三河島駅 徒歩13分                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(4.9畳) S(3.8畳) LD(10.2畳) K(3.2畳)         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 10階                                 |      |             |
| 専有面積     | 64.67㎡  | 向き   |             |
| 築年月      | 1997年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 2025年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無  |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 3口以上コンロ バス・トイレ別<br>バス有 追い焚き風呂 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:20,000円 月額:賃料等の1% 更新:10,500円/年                |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分 共用部告知事項有 退去時エアコン洗浄・室内クリーニング代実費      |      |             |

情報更新日2025年2月3日

No.1102392879k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |