

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

最上階 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 6.6万円	保証金	6.6万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都足立区舎人3丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩4分 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩12分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) K(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.16㎡	向き	南東
築年月	1990年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円	入居時期	2024年12月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円 [月次費用] 引落手数料(月額賃料等合計の1%): 605円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談 ルームシェア可		
保証会社	必須 エポス/月額賃料等の合計額の50%		
備考	定期借家 再契約可 退去時エアコン洗浄・室内クリーニング代実費		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月21日

No.1102393655k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%