

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 6,000円 |

外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都北区神谷2丁目  |      |    |
| 交通       | 埼京線 赤羽駅 徒歩13分<br>京浜東北線 東十条駅 徒歩12分                               |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 30.48㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1987年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー<br>トイレ有 洗面所独立            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 24時間サポート代: 24,000円<br>[月次費用] ライフセーフ: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の70% 年間保証料10000円  |      |    |
| 備考       | 2年未満の解約で違約金1ヶ月分 退去時クリーニング代実費                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.1102394296m

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |