

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 183,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 分譲タイプ 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区西早稲田 3丁目   |      |           |
| 交通       | 山手線 高田馬場駅 徒歩14分  |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 53㎡  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1979年10月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年1月中旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代: 75,790円 退去時エアコンクリーニング代: 16,500円 24時間サポート代: 22,000円 |      |           |
| 入居諸条件    |  |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の100% 年間保証料10000円 口座振替手数料500円                                  |      |           |
| 備考       | 定期借家 再契約可 鍵交換代(任意)   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月23日

No.1102395153m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会  
**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**  
東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |