

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

外壁タイル張り 最上階 2F以上 角住戸 2面採光 3面採光

【外観】

【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	31.74㎡	向き	北
築年月	1984年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月15日
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室に窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 24時間サポート(2年間): 16,500円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 アーク賃貸保証、契約時月額支払い50%、年間1万円、口座振替手数料毎月330円		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月23日

No.1102395580r

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%