

FOR RENT

賃料	管理費等
206,000円	12,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック デンプルキー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区南砂2丁目		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	76.71㎡	向き	南西
築年月	1995年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 賃料等の40% 月次: 総賃料の1% 年間保証委託料: 10,000円/年		
備考	フリーレント1ヶ月分 2年未満の解約で違約金1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月23日

No.1102395654r



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会
株式会社ユニバーサルエステート 上野店
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%