

# FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	8,000円

閑静な住宅街 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	39㎡	向き	南東
築年月	1973年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル バス有 追い焚き風呂 シャワー		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円 入居時鍵交換代:18,700円 ルームクリーニング費:49,500円 エアコンクリーニング費:14,300円 [月次費用] 町会費:100円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	必須 regs (エボスカード) 【初回保証料】総家賃×50% 【月次保証料】総家賃×1% その他		
備考	1年半未満の解約で違約金1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月23日

No.1102395602r



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%