

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 123,000円 | 5,000円 |

2 F 以上 2 面採光

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 間取り      | 3DK  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無              |
| 物件種別     | マンション  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区本町 1 丁目  |      |                |
| 交通       | 京王新線 初台駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩16分                                  |      |                |
| 間取詳細     |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階  |      |                |
| 専有面積     | 50㎡  | 向き   |                |
| 築年月      | 1979年5月  | 契約期間 | 定借 2026/11/30迄 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時             |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 室内洗濯機置場                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 22,000円 退去時クリーニング代: 85,800円<br>[月次費用] コンシェルジュ 2 4 代: 880円 |      |                |
| 入居諸条件    |  |      |                |
| 保証会社     | 必須 総賃料の40% 月次: 総賃料の1%  |      |                |
| 備考       | 定期借家(2026年11月30日迄)   |      |                |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月24日

No.1102396538m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6 丁目 1 6 - 2 1 西入ビル 6 F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |