

# FOR RENT

賃料	管理費等
430,000円	0円

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区西池袋3丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	101.07㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	定借 2029/2/28迄
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内)		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロバス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] リオサバ加入必須:1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ):11,000円 除菌施工料(契約時のみ):19,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社 要:初回 賃料総額100%+月額 賃料総額1%(最低1,000円)		
備考	定期借家(2029年2月28日迄) 6ヶ月未満の解約で違約金0.5ヶ月分 退去時クリーニング代実費		

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月13日

No.1102397084k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%