

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 92,000円 | 8,000円 |

外壁タイル張り オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                              |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                         |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                            | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 東京都墨田区立川 2丁目                                                                                                                 |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩6分<br>都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩9分                                                                                     |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階                                                                                                                    |      |              |
| 専有面積     | 28.77㎡                                                                                                                       | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1989年4月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 19,500円                                                                                                                    | 入居時期 | 2025年1月25日予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                            |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 シャワー                                                                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 5,500円 除菌消臭料: 17,600円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 440円 Nサポート: 1,000円 水道代基本料: 2,340円 下水道基本料(別途使用料有): 1,120円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 1年更新・更新料1万円から                                                                             |      |              |
| 備考       |                                                                                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月13日

No.1102397213k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |