

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	2,000円

外壁タイル張り 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南池袋3丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(8.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	34.32㎡	向き	南東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代(税込): 22,000円 鍵交換費(税込): 33,000円 [月次費用] 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円		
入居諸条件	事務所不可 二人可 高齢者相談 ルームシェア可		
保証会社	必須 エボス/月額賃料等の合計額の60% 月次: 総賃料の1%		
備考	退去時エアコン洗浄・室内クリーニング代実費		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月14日

No.1102397252k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会  
**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**  
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%