

# FOR RENT

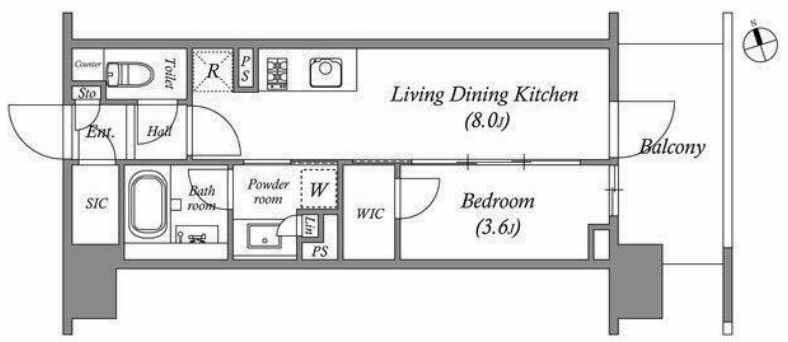
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 124,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住7丁目                                     |      |             |
| 交通       | 常磐線 南千住駅 徒歩7分<br>京成本線 千住大橋駅 徒歩9分                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(3.6畳) LDK(8畳)                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 5階                                 |      |             |
| 専有面積     | 32.04㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2024年1月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2025年3月7日予定 |
| 駐車場      | 無  |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時RC代: 38,500円 カギ費用: 39,600円              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証料: 保証人有30%                                  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月6日

No.1102397692k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |