

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	8,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



日神パレステージ南池袋第2

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南池袋2丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	22㎡	向き	北西
築年月	1996年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 抗菌処理代(税込): 16,500円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%) : 1,313円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 エボス/月額賃料等の合計額の60%		
備考	退去時エアコン洗浄・室内クリーニング代実費		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月9日

No.1102398267r



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会
株式会社ユニバーサルエステート 上野店
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%