

# FOR RENT

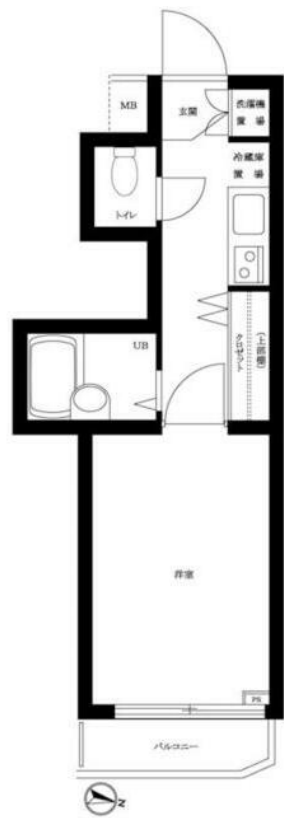
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 85,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南長崎5丁目  |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分<br>西武池袋線 東長崎駅 徒歩7分                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 20.89㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1998年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円 T F D c l u b :17,000円 ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円                       |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年2月6日

No.1102398623k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会  
**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**  
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |