

# FOR RENT

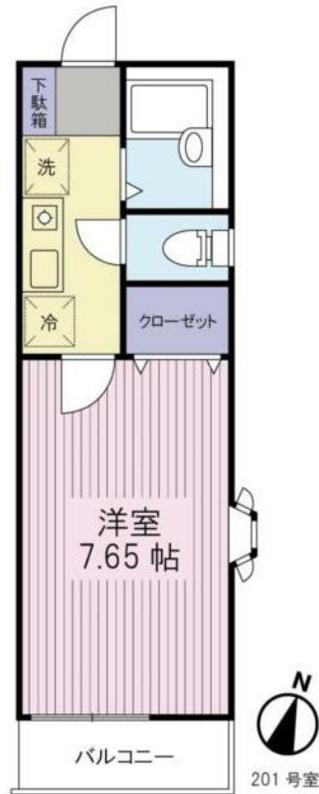
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 3,000円 |

2F以上 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都新宿区弁天町   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩5分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 22.52㎡  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1997年2月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー<br>トイレ有 エアコン   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込): 29,700円 室内抗菌代(税込): 9,900円 文書作成代(税込): 3,300円<br>[月次費用] H I R O安心サポートPLUS(税込): 1,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | 単身限定  |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボス保証B1: 初回総賃料50% 支払委託料: 毎月総賃料1%   |      |             |
| 備考       | 退去時クリーニング代実費  |      |             |

情報更新日2025年1月29日

No.1102399475m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |