

# FOR RENT

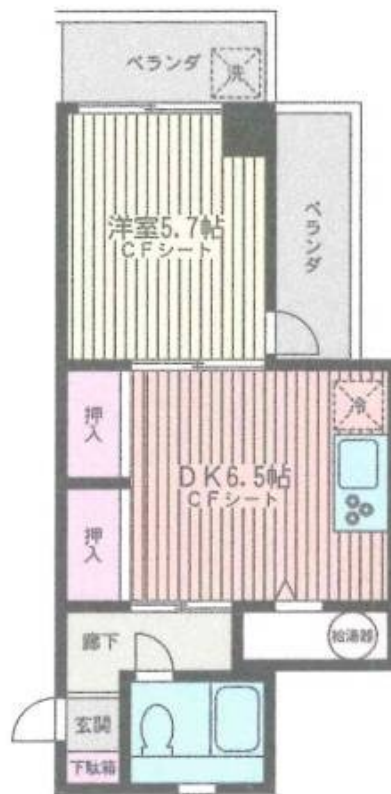
賃料	管理費等
85,000円	0円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2面バルコニー 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区森下4丁目		
交通	都営新宿線 菊川(東京)駅 徒歩4分 都営大江戸線 森下(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	31.83㎡	向き	
築年月	1988年12月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン IHクッキングヒーター バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 ルームクリーニング代: 44,000円		
入居諸条件	二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須(全保連) 【毎年プラン】総額賃料の50% 年毎13000円 【初回のみプラン】総額賃料の120%		
備考	敷金償却にルームクリーニング代含む 短期解約違約金あり(無更新時)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月24日

No.1102399274



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付