

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	6,000円

外壁タイル張り 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都大田区大森北3丁目		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩4分 京急本線 大森海岸駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	36.75㎡	向き	
築年月	1981年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年3月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス有 追い焚き風呂 シャワートイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 退去時エアコン洗浄代: 13,200円 退去時ハウスクリーニング: 49,500円 [月次費用] 24時間管理費: 550円 決済サービス利用料: 440円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 総賃料の100% (コールセンター料月額550円・引落手数料月額440円含む) 1年毎更新 15000円		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月30日

No.1102399527k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%