

# FOR RENT

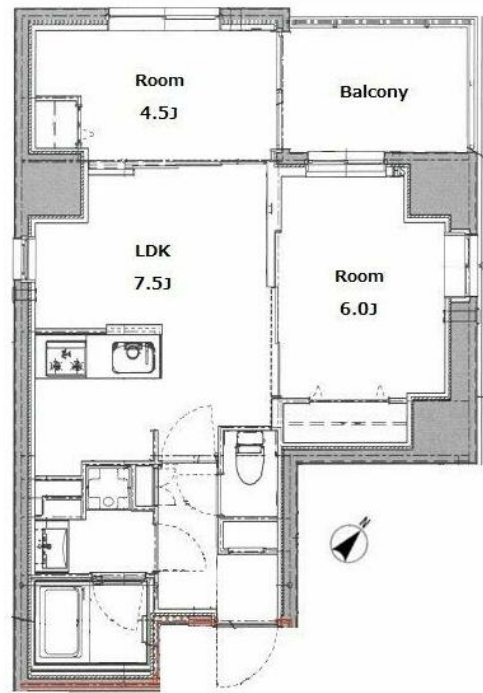
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 205,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1SLDK  |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都台東区下谷1丁目  |      |             |
| 交通       | 山手線 上野駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線 入谷(東京)駅 徒歩4分   |      |             |
| 間取詳細     |  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 47.1㎡  | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2022年10月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年5月5日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円 退去時クリーニング代: 66,000円 退去時エアコンクリーニング代: 16,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | 高齢者相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 年間保証料10000円 収納手数料月額440円   |      |             |
| 備考       | フリーレント2ヶ月分 2年未満の解約で違約金2ヶ月分   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月29日

No.1102399500k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |