

# FOR RENT

賃料	管理費等
485,000円	15,000円

防犯カメラ 分譲タイプ 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都品川区北品川4丁目		
交通	埼京線 大崎駅 徒歩13分 山手線 品川駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(23.6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(12.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	102.27㎡	向き	
築年月	2005年9月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター エレベーター2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 138,600円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円 [月次費用] 24時間管理費: 550円 決済サービス利用料: 440円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 総賃料の100% (コールセンター料月額550円・引落手数料月額440円含む) 1年毎更新 15000円		
備考	定期借家 再契約可 短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)		

情報更新日2025年3月19日

No.1102400289k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%