

# FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	0円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江戸川区南葛西7丁目		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 バス10分 南葛西会館 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	71.5㎡	向き	南西
築年月	1980年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月30日予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 脱衣所		
その他費用			
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 エルスサポート 初年度保証料：賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降：1年毎8千		
備考	鍵交換(任意)・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担		

情報更新日2025年3月18日

No.1102400313k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%