

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	6,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩7分 東武東上線 北池袋駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	30.97㎡	向き	
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面所独立 エアコン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 66,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] サポート24代: 22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%		
備考	短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月19日

No.1102400191k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%