

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江東区牡丹2丁目		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分 京葉線 越中島駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	18.11㎡	向き	南西
築年月	2021年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 オートバス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 24時間メンテナンスサービス(2年毎・加: 16,500円 退去時クリーニング費用(契約時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回保証料: 賃料総額の40%、年間保証料: 13,000円/年 口座振替		
備考	1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2025年3月13日

No.1102400521h



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%