

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 6,000円 |

最上階 2F以上 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                       |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市西青木3丁目                                                                              |      |    |
| 交通       | 京浜東北線 西川口駅 徒歩8分<br>京浜東北線 川口駅 徒歩27分                                                        |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 55.1㎡                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1997年3月                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                    |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー<br>トイレ有 洗面所独立                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：19,800円 クリーニング代：82,500円 エアコンクリーニング代：16,500円<br>[月次費用] 保険料：1,000円 安心サポート代：880円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 タウンギャランティ：総賃料の50% 2年毎20% 事務手数料220円(保証人有)                                               |      |    |
| 備考       |                                                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月23日

No.1102400818k

お問合せ先



東京都知事(4) 第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：65843

物件管理コード：1124823223130000273818

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。