

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 90,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | 戸建   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都北区岩淵町                                       |      |     |
| 交通       | 東京メトロ南北線 赤羽岩淵駅 徒歩5分<br>京浜東北線 赤羽駅 徒歩12分         |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 階                                       |      |     |
| 専有面積     | 42.93㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1979年11月                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室に窓 シャワー |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等：28,000円 リロレント2 4代：16,500円          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 グ・カーボ 総額賃料の50% 15,000円/年                    |      |     |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月19日

No.1102400779h



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会  
**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**  
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |