

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	4,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 0.5ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩5分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	43.72㎡	向き	
築年月	1984年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 パス・トイレ別バス有 脱衣所 シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 22,000円 諸費用: 3,300円 [月次費用] Art Club: 1,320円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 月額費用の50%(スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円		
備考	定期借家 再契約可 1年未満の解約で違約金1ヶ月分		

情報更新日2025年3月19日

No.1102400946t



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%