

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 185,000円 | 15,000円 |

2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |   |      |              |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市川口3丁目   |      |              |
| 交通       | 京浜東北線 川口駅 徒歩2分<br>埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩21分                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(19.5畳) 和室(6畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 25階建 10階                                     |      |              |
| 専有面積     | 86.33㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1992年10月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年4月30日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 28000円/月~                                      |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 駆付けサポート: 16,500円                                |      |              |
| 入居諸条件    |   |      |              |
| 保証会社     | 必須 エルスサポート 初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千 |      |              |
| 備考       | 鍵交換(任意)・退去時室内清掃・エアコン洗浄費用借主負担                          |      |              |

情報更新日2025年3月18日

No.1102401302h



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |