

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 58,000円 | 4,000円 |

ロフト

【外観】

【間取り図】



|            |  |      |             |
|------------|--|------|-------------|
| 間取り        | 1R   |      |             |
| 敷金         | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/<br>償却金 | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別       | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号   |  |      |             |
| 物件所在地      | 東京都葛飾区西新小岩4丁目  |      |             |
| 交通         | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩10分<br>京成押上線 京成立石駅 徒歩28分   |      |             |
| 間取詳細       |  |      |             |
| 構造・規模      | 木造 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積       | 10.58㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月        | 2021年11月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険       | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年5月2日予定 |
| 駐車場        | 無  |      |             |
| 設備         | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 エアコン 照明付き   |      |             |
| その他費用      | [一時金] 退去時クリーニング代: 38,500円 カギ設定費: 16,500円 防虫施工代: 16,500円 退去時エアコンクリーニング代: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円 町会費: 300円 |      |             |
| 入居諸条件      |  |      |             |
| 保証会社       | 必須 株式会社シノケンコミュニケーションズ 保証人有 初回30% (最低3万円) (手数料660円)、保   |      |             |
| 備考         | 短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月2日

No.1102401607t



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |