

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	4,000円

外壁タイル張り 2F以上 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	埼玉県川口市新井町		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩23分 京浜東北線 川口駅 徒歩29分		
間取詳細	和室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	39.5㎡	向き	南
築年月	1979年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 パス 有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代等: 17,600円 [月次費用] プロパンガス基本料+従量料金: 1,500円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料		
備考	1年未満の解約で違約金2ヶ月分		

情報更新日2025年3月17日

No.1102401701k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%