

FOR RENT

賃料	管理費等
238,000円	12,000円

2F以上 オートロック

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	23.8万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都港区港南2丁目		
交通	山手線 品川駅 徒歩6分 京急本線 北品川駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 31階建 10階		
専有面積	64.22㎡	向き	西
築年月	2003年3月	契約期間	定期借家契約 13ヶ月
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 抗菌・消臭施工サービス(契約時・必須): 25,300円 抗菌代: 25,300円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコ) 【オリコ】<保証料>契約時: 賃料等の60%(最低3万円) / 月額: 賃料等の		
備考	定期借家 鍵交換代(任意)、退去時クリーニング代実費		

情報更新日2025年3月17日

No.1102401647k



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会
株式会社ユニバーサルエステート 上野店
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%