

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	8,000円

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩8分 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(5.6畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	39.31㎡	向き	南
築年月	1970年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ グリルバス・トイレ別 バス有		
その他費用			
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回委託料 月額賃料総額の50% 保証事務手数料 月額賃料総額の1%毎月 保証更新料1		
備考			

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月17日

No.1102401667k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%