

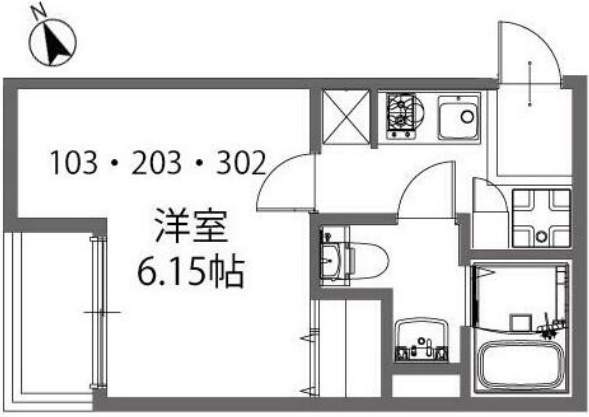
# FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	4,000円

防犯カメラ 最上階 2F以上

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩6分 山手線 高田馬場駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建2階		
専有面積	20.36㎡	向き	西
築年月	2020年6月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 パス有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] スマートロック登録料: 27,500円 [月次費用] 町内会費: 100円 24時間サポート料: 330円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エゴス: 初回賃料等の50%、月額保証料は賃料等の1.2% その他保証会社あり		
備考	短期違約金(1年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月17日

No.1102401769m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%