

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 60,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井6丁目   |      |             |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩7分<br>日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩7分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 22.11㎡   | 向き   |             |
| 築年月      | 2007年12月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2025年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円 室内抗菌代(必須): 13,000円<br>退去時クリーニング代: 44,000円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円<br>[月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 高齢者相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50% 月次: 総賃料の1%  |      |             |
| 備考       | 短期違約金(1年未満2ヶ月分 1年以上1.5年未満1.5ヶ月分)   |      |             |

情報更新日2025年3月17日

No.1102401711t

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |