

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	11,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 6丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩5分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	39.68㎡	向き	
築年月	1985年12月上旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロバス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 消火剤代: 7,480円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃料総額の70% 年間保証料10000円 月額保証委託料880円		
備考	短期解約違約金あり(1年未満総賃料2ヶ月分 2年未満総賃料1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月17日

No.1102401580



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目 16-21 西入ビル 6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付