

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	6,000円

L字型バルコニー 最上階 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都板橋区坂下1丁目		
交通	都営三田線 志村三丁目駅 徒歩7分 都営三田線 蓮根駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	40.56㎡	向き	
築年月	1966年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ライフサポート: 12,000円 退去時清掃代: 66,000円		
入居諸条件	ルームシェア可		
保証会社	必須 賃料等の50%		
備考	短期解約違約金あり(2年以内賃料1ヶ月分)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月2日

No.1102401591o



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付