

# FOR RENT

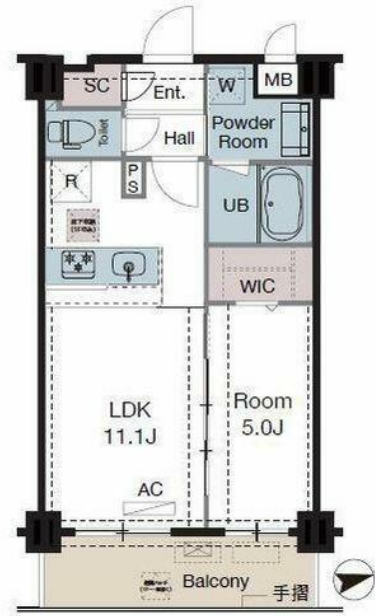
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 156,000円 | 15,000円 |

外壁タイル張り 2F以上ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区海辺  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩14分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩18分                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.1畳) 洋室(5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階   |      |     |
| 専有面積     | 39.25㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2022年5月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥 脱衣所 シャワートイレ有                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時クリーニング代: 52,800円 退去時エアコンクリーニング代: 13,200円<br>[月次費用] 町会費: 200円 |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の50%、月額保証料: 月額賃料等の1%   |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年3月17日

No.1102401640m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会  
**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**  
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |