

# FOR RENT

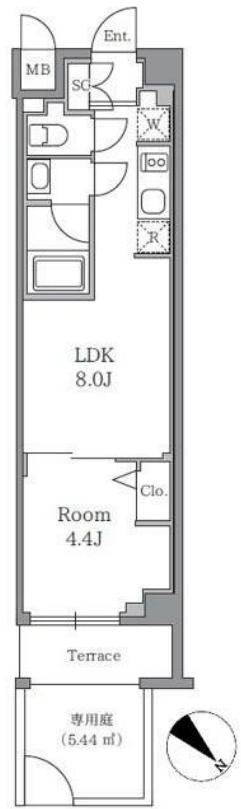
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 122,000円 | 15,000円 |

オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                   |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK                                                                              |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                 | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江東区枝川 1丁目                                                                      |      |             |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩11分<br>京葉線 潮見駅 徒歩21分                                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.9畳) LDK(8.2畳)                                                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 30.42㎡                                                                            | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2023年2月                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                      |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ パス・トイレ別 バス有                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 33,000円 契約事務手数料: 11,000円 アクト安心ライフ24(2年毎更新必須): 16,500円 除菌消臭代: 11,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回契約時: 50%、月額: 1.2%                                                            |      |             |
| 備考       | 1年未満の解約で違約金1ヶ月分                                                                   |      |             |

情報更新日2025年3月5日

No.1102401839m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野 6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |