

# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 62,000円 | 10,000円 |

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井1丁目   |      |    |
| 交通       | 東武大師線 大師前駅 徒歩8分<br>東武大師線 西新井駅 徒歩17分  |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階  |      |    |
| 専有面積     | 18.03㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2023年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス有 シャワートイレ有 エアコン 給湯 室内洗濯機置場                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート代: 16,500円 クリーニング代: 44,000円 エアコンクリーニング代: 16,500円 鍵交換代: 33,000円 |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の100%  |      |    |
| 備考       | 短期違約金(2年未満1ヶ月 1年未満2ヶ月)   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月3日

No.1102401753h



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |