

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 140,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区道玄坂1丁目                                      |      |           |
| 交通       | 山手線 渋谷駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 神泉駅 徒歩5分                   |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階                                |      |           |
| 専有面積     | 36.72㎡  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1983年6月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年4月下旬 |
| 駐車場      | 無   |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン パス・トイレ別 パス有シャワー トイレ有 収納有 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 抗菌代: 19,800円<br>[月次費用] 賃貸入居サポート会費: 770円     |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 【オリコ】<保証料>契約時: 賃料等の60% (最低3万円) / 月額: 賃料等の |      |           |
| 備考       | 鍵交換代(任意)、退去時クリーニング代実費                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月9日

No.1102402123k

お問合せ先



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |