

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都豊島区西池袋3丁目   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩3分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分              |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 2階                                       |      |           |
| 専有面積     | 23.29㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 2006年1月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 14,660円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年5月中旬 |
| 駐車場      | 無  |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX パス・トイレ別 パス有 シャワー<br>トイレ有 洗面所独立   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時清掃費: 38,500円 退去時エアコン清掃費: 8,250円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 SBIギャランティ 保証料: 賃料等の40%(最低2万円)、2年目~: 0.8万円/年         |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月5日

No.1102401820k



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会  
**株式会社ユニバーサルエステート 上野店**  
東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |