

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 5.17万円	保証金	5.17万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ)駅 徒歩5分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	20.87㎡	向き	東
築年月	1971年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 [月次費用] 引落手数料(月額賃料等合計の1%): 614円 緊急サポート(税込): 1,430円		
入居諸条件	高齢者相談		
保証会社	必須 エボス/月額賃料等の合計額の50% 月次: 総賃料の1%		
備考	定期借家 再契約可 退去時エアコン洗浄・室内クリーニング代実費		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月7日

No.1102402045o



東京都知事(4)第87856号
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338
E-mail: ueno@universal-estate.com
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%