

# FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	11,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都江戸川区南小岩3丁目		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳) LD(6.8畳) K(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	67.96㎡	向き	南西
築年月	1999年12月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	必須 初回 月額支払総額の50% 毎年 12,000円 更新料		
備考	フリーレント1ヶ月分 更新料なし		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月12日

No.1102402299t



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%