

# FOR RENT

賃料	管理費等
295,000円	20,000円

外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南池袋1丁目		
交通	山手線 池袋駅 徒歩5分 山手線 目白駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	53.6㎡	向き	南東
築年月	2015年12月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月17日予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 24時間サポート代: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 抗菌代: 17,600円 事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 エムぞう君(C) 初回保証料55% 最低保証料55,000円 年間: 11,000円		
備考	1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ		

情報更新日2025年3月14日

No.1102402506m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%