

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	12,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 二重床構造 二重天井構造

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都荒川区西尾久4丁目		
交通	高崎線 尾久駅 徒歩5分 山手線 田端(東京)駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.1畳) 洋室(6畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	50.88㎡	向き	
築年月	2010年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24(2年間):22,000円 鍵交換費用 任意:44,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可		
保証会社	可 1.初回保証料 月額総賃料等の30% 2.初回保証料8,000円+月額総賃料の2%/月		
備考	退去時クリーニング代実費		

情報更新日2025年3月16日

No.1102402622m



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%