

# FOR RENT

賃料	管理費等
185,000円	0円

分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	埼玉県さいたま市南区沼影1丁目		
交通	埼京線 武蔵浦和駅 徒歩1分 埼京線 中浦和駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 19階建 18階		
専有面積	36.74m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター エレベーター 2基 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] トラブルサポート : 16,500円 消臭除菌 : 5,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可		
保証会社	必須 その他 (保証料: 9.75万円) (初回: 総賃料の50%、継続: 12,000円/年毎) 駐輪場利用		
備考	短期違約金(1年末満2ヶ月分 1年以上2年末満1ヶ月分) ペット相談(小型犬又は猫2匹迄 賃料5000円増 礼金1ヶ月増 敷金1ヶ月増償却)		

情報更新日2026年2月2日

No.1102402663m



東京都知事 (4) 第87856号  
全日本不動産協会

株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail : ueno@universal-estate.com  
URL : <http://universalestate.jp/>

不動産コード : 65843

物件管理コード : 1124823223130000277840



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。