

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	4,000円

防犯カメラ 最上階 オートロック ロフト 角住戸 2面採光 出窓

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目		
交通	山手線 巣鴨駅 徒歩7分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.12㎡	向き	
築年月	2017年9月上旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2025年5月中旬
駐車場			
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 消火剤代: 7,480円 退去費用: 77,000円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円		
入居諸条件	単身可		
保証会社	必須 賃料総額の70% 年間保証料10000円 月額保証委託料864円		
備考	定期借家契約2年(再契約料128700エン) 短期解約違約金あり(1年未満総賃料2ヶ月分 2年未満総賃料1ヶ月分)		

情報更新日2025年3月13日

No.1102402464



東京都知事(4)第87856号  
全日本不動産協会

## 株式会社ユニバーサルエステート 上野店

東京都台東区上野6丁目16-21 西入ビル6F  
TEL:03-5812-9336 FAX:03-5812-9338  
E-mail: ueno@universal-estate.com  
URL: http://universalestate.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%